

MAESTRÍA EN DERECHO INMOBILIARIO Y REGISTRAL

Modalidad del Programa: Presencial

Titulación: UNIBE

Descripción

La legislación dominicana ha sido objeto de cambios trascendentales a fin de fortalecer la seguridad jurídica de las transacciones inmobiliarias, lo que conllevó a la reestructuración de los órganos de la Jurisdicción Inmobiliaria, así como a la reformulación de sus procesos y procedimientos, incorporando a su vez técnicas registrales y avances tecnológicos que buscan consolidar la garantía de los derechos reales y facilitar y agilizar el tráfico inmobiliario. Esto lleva al fortalecimiento del clima de inversión, y por ende, al desarrollo económico y social de nuestro país, donde la tierra es una fuente primaria de riqueza.

Objetivo General

En este sentido, la Maestría en Derecho Inmobiliario y Registral busca la formación de un profesional especializado en la normativa inmobiliaria y registral, partiendo de la interdependencia de estas disciplinas, poniéndolo en condiciones de interpretarla, aplicarla y encontrar las soluciones más apropiadas, ágiles y seguras en cada caso.

El Programa ofrece a sus estudiantes el conocimiento sobre la legislación inmobiliaria en sentido general y de modo particular sobre los temas relacionados con el registro, los levantamientos parcelarios y su importancia en la determinación del objeto de derecho, así como de las reglas procesales que rigen las acciones que se interponen en los Tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria en República Dominicana. Esto sin olvidar la incorporación de una visión multidisciplinaria, que permita al profesional desarrollar una perspectiva global de la interacción e incidencia dentro de la materia de otras áreas del Derecho.

Perfil del Egresado

- Conocimiento cabal de la normativa inmobiliaria del país: la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus reglamentos de aplicación.
- Capacidad para manejar litigios y procesos por ante la Jurisdicción Inmobiliaria, tales como saneamientos, litis sobre derechos registrados, partición de inmuebles registrados, deslindes y recursos contra decisiones jurisdiccionales y administrativas.

Duración: 2 años

- Amplio conocimiento de los principios y técnicas registrales, así como de los procedimientos y prácticas que regulan la función de los registros de títulos en nuestro país.
- Manejo de los principales aspectos del Derecho Privado y Comercial que impactan los derechos reales inmobiliarios, particularmente de los contratos más relevantes que los afectan, el régimen de sucesiones y donaciones y del funcionamiento de las personas morales dentro del ámbito de la República Dominicana.
- Entendimiento la teoría, práctica y relevancia de la función notarial en el marco de las operaciones inmobiliarias.
- Conocimientos y manejo de los trámites regulatorios urbanos, fiscales, medio ambientales y de construcción, que le permitirá ofrecer una asesoría legal completa y sólida sobre los distintos requisitos y reglas para la aprobación de proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Habilidad para planificar y organizar proyectos inmobiliarios en las áreas turísticas, residenciales o comerciales, urbanas y rurales, mediante la aplicación de soluciones adecuadas, ágiles y oportunas atendiendo al escenario que se presente, tales como: deslinde, regularización parcelaria, refundición, subdivisión, urbanización y condominios.

Docentes

El equipo docente está compuesto por profesionales expertos, tanto en la enseñanza universitaria como en el ejercicio del derecho inmobiliario. El programa cuenta con la visita de docentes internacionales, los cuales viajan al país a impartir docencia durante una o dos semanas intensivas de clases. Esta modalidad permite que los programas de la EGRU sean enriquecidos y que se diferencien por la internacionalización de sus planes de estudios. Esto se logra a través del estudio de casos internacionales, la exposición a experiencias y buenas prácticas compartidas por expertos internacionales y el establecimiento de redes de contactos con otros profesionales que pertenecen a empresas y organizaciones de alto prestigio.

Plan de Estudios

	Asignatura	Crédito
Primer Semestre	Derecho Privado y de las Sociedades Comerciales	4
	Derechos Reales	3
Segundo Semestre	Derecho Registral I	4
	Procedimiento Judicial Inmobiliario I	3
Tercer Semestre	Derecho Registral II	4
	Procedimiento Judicial Inmobiliario II	3
Cuarto Semestre	Derecho Administrativo	3
	Derecho Notarial	4
Quinto Semestre	Desarrollo Inmobiliario I	3
	Régimen de Mensuras y su función registral	3
Sexto Semestre	Desarrollo Inmobiliario II	3
	Proyecto de Investigación	4
Total de créditos: 41		